





11 мая в 32019

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**  
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа  
муниципального контроля)

Город Нерехта  
(место составления акта)

« 10 » Ноября 2016г.  
(дата составления акта)  
17 ч. 55 мин.  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

органом государственного контроля (надзора),  
органом муниципального контроля юридического лица,  
индивидуального предпринимателя

**№ 20**

По адресу/адресам: Костромская область, Нерехтский район, г.Нерехта, ул. Школьная, д.1  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Управления Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Костромской области от 20 сентября 2016г. №304  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))  
была проведена плановая документарная, выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Областного государственного казенного специального (коррекционного) образовательного  
учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья  
"Нерехтская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида  
Костромской области" ИНН 4405004106, ОГРН 1024400759734

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. с \_\_ час. \_\_ мин. до \_\_ час. \_\_ мин. Продолжительность \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. с \_\_ час. \_\_ мин. до \_\_ час. \_\_ мин. Продолжительность \_\_\_\_\_  
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального  
предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 15 часов  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Межмуниципальным отделом по городу Волгореченску, городу Нерехта и  
Нерехтскому району Управления Росреестра по Костромской области  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа  
муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(а):  С.В. Кузьмина  
(заполняется при проведении выездной проверки)  
Кузьмина Т.В. – директор Областного государственного казенного специального  
(коррекционного) образовательного учреждения для обучающихся, воспитанников с  
ограниченными возможностями здоровья "Нерехтская специальная (коррекционная)

общеобразовательная школа-интернат VIII вида Костромской области" (Уведомление о проведении плановой документарной, выездной проверки соблюдения земельного законодательства в отношении юридического лица от 02.11.2016г. № 16/646, вручено лично 07.11.2016г., Заверенная копия распоряжения от 20.09.2016г. №304 вручена 10 ноября 2016г., 14 ч. 00 мин.).

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Воронов Андрей Геннадьевич - специалист-эксперт межмуниципального отдела по городу Волгореченску, городу Нерехта и Нерехтскому району Управления Росреестра по Костромской области - заместитель главного государственного инспектора по использованию и охране земель по муниципальным образованиям: муниципальный район г.Нерехта и Нерехтский район, городской округ г.Волгореченск

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Кузьмина Татьяна Владимировна – директор Областного государственного казенного специального (коррекционного) образовательного учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья "Нерехтская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида Костромской области"

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного

представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

#### **В ходе проведения проверки выявлены:**

нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): Плановой документарной, выездной проверкой 10.11.2016 года с 14 часов 00 минут, до 17 часов 55 минут установлено следующее земельный участок с кадастровым номером 44:13:140521:6, площадью 9232 кв.м., расположенный по адресу: Костромская область, Нерехтский район, г.Нерехта, ул. Школьная д.1, разрешенное использование: для образовательной деятельности, предоставлен Областному государственному казенному специальному (коррекционному) образовательному учреждению для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья "Нерехтская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида Костромской области" в постоянное (бессрочное) пользование, дата государственной регистрации 22.11.2010г. №44-44-07/005/2010-497, документы: Выписка из ЕГРП от 14.10.2016г. №44/003/006/2016-562; Выписка из ГКН от 10.10.2016г №4400/201/16-155987.

При визуальном осмотре на земельном участке расположено 3-х этажное нежилое здание школы, территория огорожена металлическим забором, круглогодично выполняются работы по благоустройству, имеется охрана. Границы земельного участка установлены по итогам выполненных работ по межеванию, что подтверждено кадастровыми выписками и при осмотре в 2016 году границы сохранили свою целостность. Контрольный промер границ

земельного участка произведен дальномером лазерным (Leica DISTO D5, заводской №313620247, Свидетельство о поверке № 0932/118 от 11.12.2015г., выдано ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Костромской области»).

В ходе изучения и сопоставления полученных документов из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) и Государственного кадастра недвижимости (ГКН) выявлено разночтение по наименованию юридического лица. В выписке из ЕГРЮЛ от 03.11.2016 года указано наименование юридического лица: Государственное казенное общеобразовательное учреждение «Нерехтская школа-интернат Костромской области для детей с ограниченными возможностями здоровья» в сведениях ЕГРП и ГКН наименование юридического лица: Областное государственное казенное специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья "Нерехтская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида Костромской области".

Таким образом, указанное выше юридическое лицо нарушило требования ст.42 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ «Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков». По итогам проверки выданы Предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации к акту проверки от 10.11.2016 года №20.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: Уведомление о проведении плановой документарной, выездной проверки соблюдения земельного законодательства в отношении юридического лица от 02.11.2016г. № 16/646, Распоряжение органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля о проведении плановой документарной, выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя от 20 сентября 2016г. № 304, Выписка из ЕГРЮЛ от 03.11.2016г., Выписка из ЕГРП от 14.10.2016г. № 44/003/006/2016-562, Кадастровая выписка о земельном участке от 10.10.2016г. №4400/201/16-155987, Обмер площади земельного участка приложение к Акту проверки №20 от 10.11.2016г., Фототаблица приложение к Акту проверки №20 от 10.11.2016г.

Подписи лиц, проводивших проверку: А.Г. Воронов

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): Кузьмина Татьяна Владимировна – директор Областного государственного казенного специального (коррекционного) образовательного учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья "Нерехтская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида Костромской области"  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"10" ноября 2016 г.

JK

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного  
должностного лица (лиц),  
проводившего проверку)